



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Pintura Interna; Externa e Recuperação de Serviços

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão o uso dos materiais, equipamentos e serviços a serem empregados na reforma das Escola Municipal de Ensino da Sede do Município de Altamira-ma. Trata-se da pintura completa, interna, externa, e recuperação de serviços das edificações em questão.

INSTRUÇÕES

As melhorias deverão ser feitas de acordo com as necessidades das Escolas, a fim de que as mesmas tenham condições satisfatórias de uso. A execução deve ser feita com a utilização de boas técnicas e com emprego materiais de primeira qualidade.

Serão de responsabilidade da empresa contratada todas as ferramentas, equipamentos e acessórios necessários para a execução dos serviços em questão.

Os períodos de execução da pintura e serviços serão de até 90 dias, a partir da assinatura da ordem de serviço.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes da nova pintura, deverão ser executados reparos, em todas as paredes, sejam elas internas ou externas, nos locais que apresentem formação de bolhas ou descascamento da pintura existente.

Para tanto, as superfícies que apresentarem tais patologias deverão ser rapadas com auxílio de espátula metálica e posteriormente escovadas, para que sejam removidas partículas soltas ali presentes.

Após, deverá ser aplicado nestes locais fundo preparador de superfícies (selador), com aglutinante de partículas soltas, conforme especificações do fabricante, pelo menos uma demão.

Com a superfície preparada, deverá ser executada a correção das imperfeições existentes através do nivelamento com massa corrida acrílica. Deverá ainda ser feito preenchimento nos locais em que apresentarem furos ou trincas, a fim de regularizar toda a superfície para receber a pintura. Depois da secagem (ver especificação do fabricante), deverá ser efetuado lixamento (lixa de número 220 a 240) e eliminação do pó da região em questão.

ESQUADRIAS

REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM

REAPROVEITAMENTO

DESCRIÇÃO: Retirada das portas sem reaproveitamento.

RECOMENDAÇÃO: As portas que tiverem em condições de reaproveitamento deverão ser armazenadas em local apropriado. A retirada dos batentes deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Inicialmente, as portas deverão ser soltas das dobradiças. Em seguida, retirar os batentes e ferragens, desparafusando-as quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição será o metro quadrado.



REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

DESCRIÇÃO: Retirada das janelas sem reaproveitamento.

RECOMENDAÇÃO: As janelas que tiverem em condições de reaproveitamento deverão ser armazenadas em local apropriado. A retirada dos vidros deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Inicialmente, as janelas deverão ser soltas das dobradiças, casos possuam. Em seguida, retirar os batentes ou aduelas, desparafusando-os quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição será o metro quadrado.

RETELHAMENTO

Deverá ser realizado de forma gradual de acordo necessidade de cada unidade escolar para fins de recebimento a unidade de medição será o metro quadrado.

PINTURA INTERNA

Será executada pintura interna nas paredes de todos os cômodos da edificação em questão. A tinta utilizada será acrílica, semi brilho, cor branca (tom em Anexo), primeira qualidade, duas demãos.

Será executada pintura de todo forro de madeira da edificação (exceto o forro da área coberta). A tinta utilizada será acrílica, semi brilho, cor cinza, (tom em Anexo), de primeira qualidade, duas demãos.

PINTURA EXTERNA

Será executada pintura externa em toda a edificação. A tinta utilizada será acrílica, (duas demãos) semi brilho, cores branco (com contraste vermelho e verde, de primeira qualidade.



Com o tom branco (ver Anexo) deverá ser pintado os portas, janelas, elementos vazados, e gradis de ferro. Todos em duas demãos.

Será executada pintura de todos os beirais da edificação e do forro da área coberta. A tinta utilizada será acrílica, semi brilho, cor cinza (mesma tinta em tom claro utilizado nas paredes externas, ver cor em Anexo), primeira qualidade, duas demãos.

Será executada pintura dos portões de ferro das Escola. As grades deverão ser pintadas com tinta esmalte, da cor azul de primeira qualidade, em duas demãos.

PINTURA PORTAS

Serão executadas pinturas interna e externa de todas as portas situadas no perímetro da edificação. A tinta utilizada será esmalte, semi brilho, cor branco (conforme Anexo), primeira qualidade, duas demãos.

Todas as esquadrias de ferro existentes na Escola também deverão ser pintados com tinta esmalte, semi brilho, cor azul de , primeira qualidade, duas demãos.

ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os serviços deverão estar concluídos. Todas as suas instalações deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido das dependências internas externa das escolas pela empreiteira.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

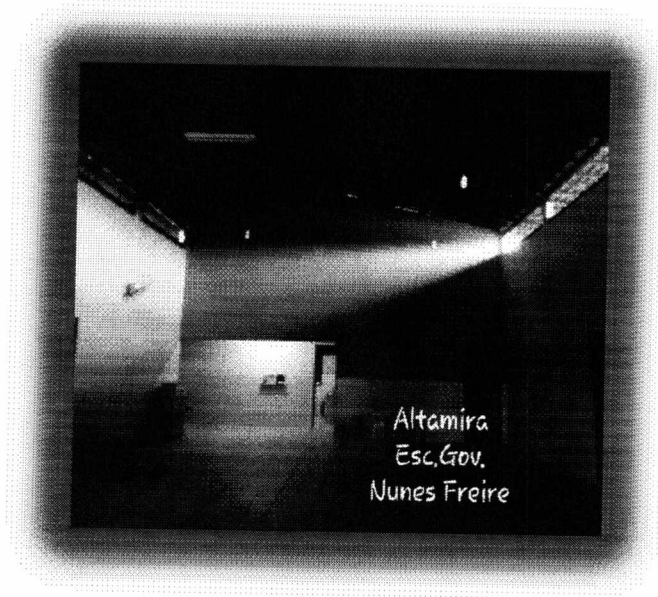
Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança do local. Caso seja constatada que a execução de algum serviço não atende aos padrões médios de qualidade, o Município solicitará que a contratada o refaça, sendo condição para o término da obra.

Altamira-Ma, 10 de Dezembro de 2021.

Olimpio Maciel Assunção Filho
Engenheiro Civil - Registro de Trabalho
CREA-MA 1101872926
OP: MA 129 316-21

Olimpio Maciel Assunção Filho
Engenheira Civil – CREA/MA: 1101872926
Altamira – Ma

ANEXO





CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

1 - IDENTIFICAÇÃO

Modalidade: REFORMA SEM AMPLIAÇÃO

Empreendimento: Escola Municipal Gov. Nunes Freire

Prédio Público

Endereço: ALTAM

2 - CRONOGRAMA

SERVIÇOS A EXECUTAR						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS	PESO	EXECUTADO	MÊS - 1	
XXXX	TIPOS	SERVIÇOS (R\$)	%	%	SIMPL.%	ACUM. %
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.500,00	7,65	0,00	100,00	100,00
2	INFRAESTRUTURA	2.345,89	7,18	0,00	100,00	100,00
3	ESQUADRIAS	2.677,94	8,20	0,00	100,00	100,00
4	COBERTURA	9.839,97	30,13	0,00	100,00	100,00
5	PINTURA	14.290,01	43,76	0,00	100,00	100,00
6	LIMPEZA	1.004,61	3,08	0,00	100,00	100,00
TOTAL		32.658,42	100,00	0,00	100,00	100,00

Data: 10/012022

Engº Olimpio Maciel Assunção Filho

CPF -10412328372 CREA: 11018729

FÓRMULA

100,00

Handwritten signature and stamp of Olimpio Maciel Assunção Filho, Engenheiro Civil, CREA: 11018729, CPF: 104.123.283-72



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

1 - IDENTIFICAÇÃO

Modalidade: REFORMA SEM AMPLIAÇÃO

Empreendimento: Escola Municipal Gov. Nunes Freire

Prédio Público

Endereço: ALTAMIRA-MA

2 - CRONOGRAMA

SERVIÇOS A EXECUTAR						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO %	EXECUTADO %	MÊS - 1	
					SIMPL. %	ACUM. %
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.500,00	7,65	0,00	100,00	100,00
2	INFRAESTRUTURA	2.345,89	7,18	0,00	100,00	100,00
3	ESQUADRIAS	2.677,94	8,20	0,00	100,00	100,00
4	COBERTURA	9.839,97	30,13	0,00	100,00	100,00
5	PINTURA	14.290,01	43,76	0,00	100,00	100,00
6	LIMPEZA	1.004,61	3,08	0,00	100,00	100,00
TOTAL		32.658,42	100,00	0,00	100,00	100,00


Data: 10/012022

Engº Olimpio Maciel Assunção Fill
CPF -10412328372 CREA: 1101872

FÓRMULA

100,00



		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		CÓDIGO - LICITAÇÃO Nº :							
LOCALIDADE SINAPI: SÃO LUIS MUNICÍPIO / UF: ALTAMIRA -MA		DATA BASE: DEZEMBRO/2021		PROF. RESP.: ENGº OLÍMPIO MACIEL ASSUNÇÃO FILHO							
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA		EMPREENDIMENTO: ESCOLA GOVERNADOR NUNES FREIRE									
OBRA: PINTURA E RECUPERAÇÃO DE SERVIÇOS											
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	CODIGO	Unid.	Quant.	PREÇO UNIT \$ BDI	BDI 24,83%	Custo Total	PESO POR % Ítem		
1 SERVIÇOS PRELIMINARES	1.1- Serviços Técnicos(Memorial, Orçamentos, Cronograma... etc)	MERCADO		mês	1,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00			
	1.2 Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos).	MERCADO		mês	1,00	700,00	700,00	700,00			
CUSTO TOTAL DO ÍTEM								2.500,00	7,65		
2 OBRAS DE RECONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO DE ESTRUTURA	2.1 Trabalhos em Terra	2.1.1 Demolições		m²							
		2.1.2. Demolição de de Telhamento Ceramico	SINAPI	97847	m2	253,30	2,57	3,21	812,62		
		2.1.3 Demolição de Janelas de Madeira (variadas)	SINAPI	97845	m²	42,23	23,67	29,55	1.247,78		
		2.1.4.1 Demolição de P. de Mac (0,80x2,10)	SINAPI	97844	m²	5,04	25,93	32,37	163,14		
		2.1.5. Demolição de P. de Mac(0,60x2,10)	SINAPI	97844	m²	3,78	25,93	32,37	122,35		
CUSTO TOTAL DO ÍTEM								2.345,88	7,18		
3 ESQUADRIAS	3.1 Esquadrias de Madeira	3.1.1 Portas (0,60x2,10) prensada Completa	SINAPI	91298	und	1,00	715,09	892,65	892,65		
		3.1.2 Porta (0,70x2,10) prensada Completa	SINAPI	91298	und	1,00	715,09	892,65	892,65		
		3.1.3 Porta (0,90x2,10) prensada Completa	SINAPI	91298	und	1,00	715,09	892,65	892,65		
CUSTO TOTAL DO ÍTEM								2.677,64	8,20		
4 COBERTURA	4.1 Retejamento	4.1.1 Cobertura com Telha Cerâmica(Retejamento)		94198	m2	253,30	31,12	38,85	9.839,97		
CUSTO TOTAL DO ÍTEM								9.839,97	30,13		
5 PINTURA	5.1 Pintura PVA/Esmalte	5.1.1 Emassamento e Lixamento Paredes Internas a base de PVA	SINAPI	98487	m²	70,83	11,99	14,97	1.060,12		
		5.1.2 Aplicação de Fundo Selador em Paredes(1 demão)	SINAPI	98483	m²	70,83	2,86	3,57	252,87		
		5.1.3 Pintura PVA Paredes Internas 02 Demãos c massa	SINAPI	98487	m2	70,83	46,21	57,68	4.085,75		
		5.1.4 Pintura Esmalte em Esquadrias de Madeira	SINAPI	102229	m²	346,10	18,53	23,13	8.005,73		
		5.1.5 Pintura Esmalte Em Esquadria de Ferro	SINAPI	100725	m²	38,16	18,59	23,21	885,54		
CUSTO TOTAL DO ÍTEM								14.290,01	43,76		
6 COMPLEMENTAÇÕES DA OBRA	6.1 Limpeza final da Obra		SINAPI	99807	m²	705,95	1,14	1,42	1.004,61		
CUSTO TOTAL DO ÍTEM								1.004,61	3,08		
CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO COM O BDI DE 24,83%								32.658,42			
IMPORTA O PRSETE ORÇAMENTO: TRINTA E DOIS MIL SEISCENTOS CINQUENTA E OITO REAIS QUARENTA E TRÊS CENTAVOS(R\$32.658,43)										100,00	



Grau de Sigilo
#PUBLICO

Quadro de Composição do BDI

NOME DO EMPREENDIMENTO :
PINTURA E REFORMA (RECUPERAÇÃO DE SERVIÇOS) DA UNIDADE ESCOLAR NUNES FREIRE NO MUNICÍPIO DE ALTAMIRA DO MARANHÃO/MA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

PINTURA E REFORMA(RECUPERAÇÃO DE SERVIÇOS DETERIORADOS)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	2,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,09%
BDI COM desoneração	BDI DES	24,83

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5,00%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

- 1) Conforme legislação tributária municipal, o percentual p/ base de cálculo para o ISS corresponde a 5%.
- 2) Ao lado clicando no número $0248314605 * 100\% = 24,83\%$ corresponde a fórmula para o valor do BDI; em obediência à normatização da variação de percentuais adotados pelo TCU.



SETOR PRIVADO

Ponto de venda
#REFIProcesso número
###

ORÇAMENTO RESUMO

OBRAS PÚBLICA

REFERÊNCIA DE PREÇOS - SINAPI

1 - IDENTIFICAÇÃO

Programa	LICITAÇÃO PÚBLICA	modalidade	<input type="checkbox"/> construção	<input type="checkbox"/> ampl / melhoria
Proponente	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA		<input type="checkbox"/> aquis. ter. const.	<input checked="" type="checkbox"/> reforma
Empreendimento (nome)	ESCOLA MUNICIPAL GOVERNADOR NUNES FREIRE		<input type="checkbox"/> Término de construção	
Empreendimento (endereço)	RUA JOSÉ DE FREITAS	Complemento	PUBLICA	
Bairro	CENTRO	Município	UF	CEP
		ALTAMIRA	MA	66310000

2 - INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

- O orçamento refere-se ao CUSTO TOTAL DE CONSTRUÇÃO, estando incluídas Bonificações e Despesas Indiretas - BDI.
- O preenchimento pode ser manuscrito, devendo ser à tinta e em letra legível.
- Os valores devem ser expressos em moeda corrente.
- O orçamento discriminado deverá obedecer a itemização da folha "Orçamento Resumo" acrescentando-se os itens necessários a completa compreensão do mesmo.
- Os campos de percentuais devem ser apresentados com duas casas decimais, arredondada. Exemplo: 13,15; 2,00.
- O campo "Peso" refere-se ao quociente entre o valor do item ou subitem e o total do orçamento.

3 - ORÇAMENTO RESUMO

REFERÊNCIA DO ORÇAMENTO (12/2021)

ITEM	SERVIÇOS	VALOR(R\$)	PESO(%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES SERVIÇOS TÉCNICOS(MEMORIAL DESCRITIVO, ORÇAMENTOS ECRONOGRAMA) DESPESAS INICIAIS(COPIAS, LICENÇAS, TAXAS, IMPOSTOS)	2.500,00	7,65
2	INFRAESTRUTURA TRABALHOS EM TERRA DEMOLIÇÕES DEMOLIÇÃO DE TELHAMENTO CERÂMICO DEMOLIÇÃO DE JANELAS VENEZANAS(VARIADAS) DEMOLIÇÃO DE PORTA DE MADEIRA(0,80X2,10) DEMOLIÇÃO DE PORTA DE MADEIRA(0,80X2,10)	2.345,89	7,18
3	ESQUADRIAS PORTAS(0,68X2,10) Prensada completa PORTAS(0,78X2,10) Prensada completa PORTAS(0,80X2,10) Prensada completa	2.677,94	8,20
4	COBERTURA RETELHAMENTO COBERTURA COM TELHACERÂMICA(RETELHAMENTO)	9.839,97	30,13
5	PINTURA EMASSAMENTO ELIXAMENTO PAREDES INTERNAS PVA APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR EM PAREDES(1 DEMÃO) PINTURA PVA PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/ MASSA PINTURA ESMALTE EMESQUADRIAS DE MADEIRA PINTURA ESMALTE EMESQUADRIAS DE FERRO	14.290,01	43,76
6	COMPLEMENTAÇÕES LIMPEZA FINAL DA OBRA	1.004,61	3,08
TOTAL		32.658,42	100,00

Engº Olímpio Maciel Assunção Filho

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

1 - IDENTIFICAÇÃO

Modalidade: REFORMA SEM AMPLIAÇÃO

Empreendimento: Escola Municipal Gov. Nunes Freire

Prédio Público

Endereço: ALTAMIRA-MA

2 - CRONOGRAMA

SERVIÇOS A EXECUTAR

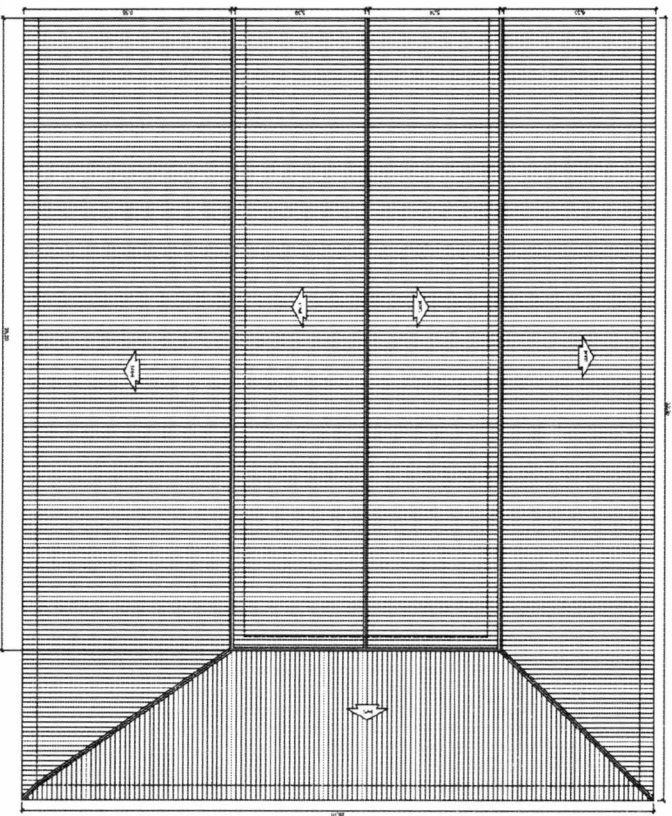
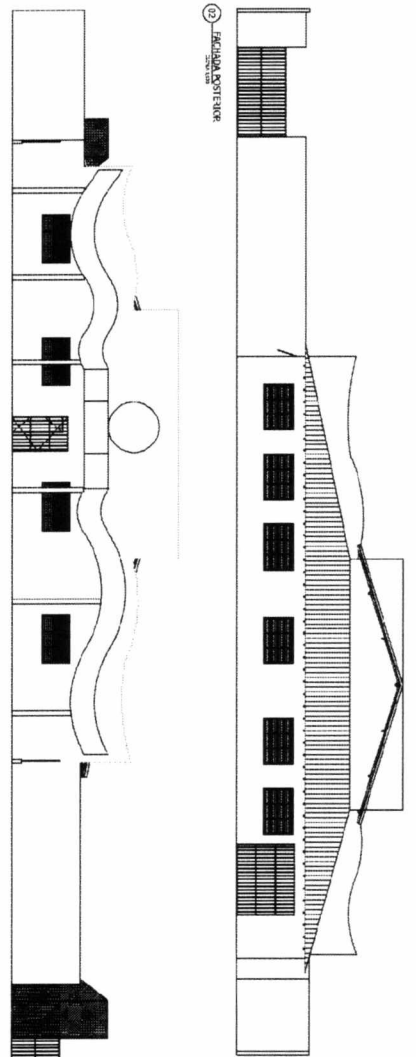
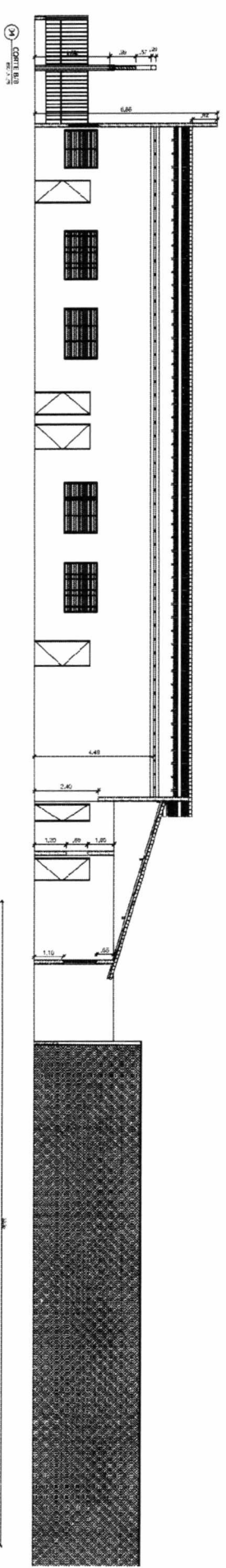
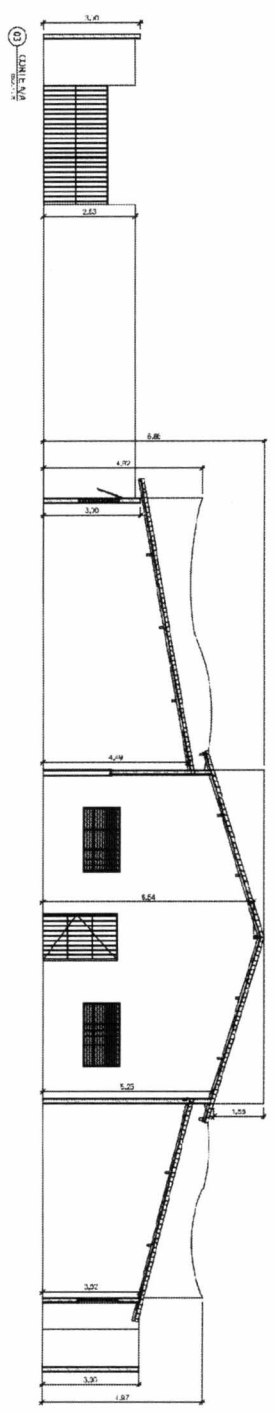
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO %	EXECUTADO %	MÊS - 1	
					SIMPL. %	ACUM. %
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.500,00	7,65	0,00	100,00	100,00
2	INFRAESTRUTURA	2.345,89	7,18	0,00	100,00	100,00
3	ESQUADRIAS	2.677,94	8,20	0,00	100,00	100,00
4	COBERTURA	9.839,97	30,13	0,00	100,00	100,00
5	PINTURA	14.290,01	43,76	0,00	100,00	100,00
6	LIMPEZA	1.004,61	3,08	0,00	100,00	100,00
TOTAL		32.658,42	100,00	0,00	100,00	100,00

Data: 10/012022

Engº Olimpio Maciel Assunção Fill
CPF -10412328372 CREA: 1101872

FÓRMULA

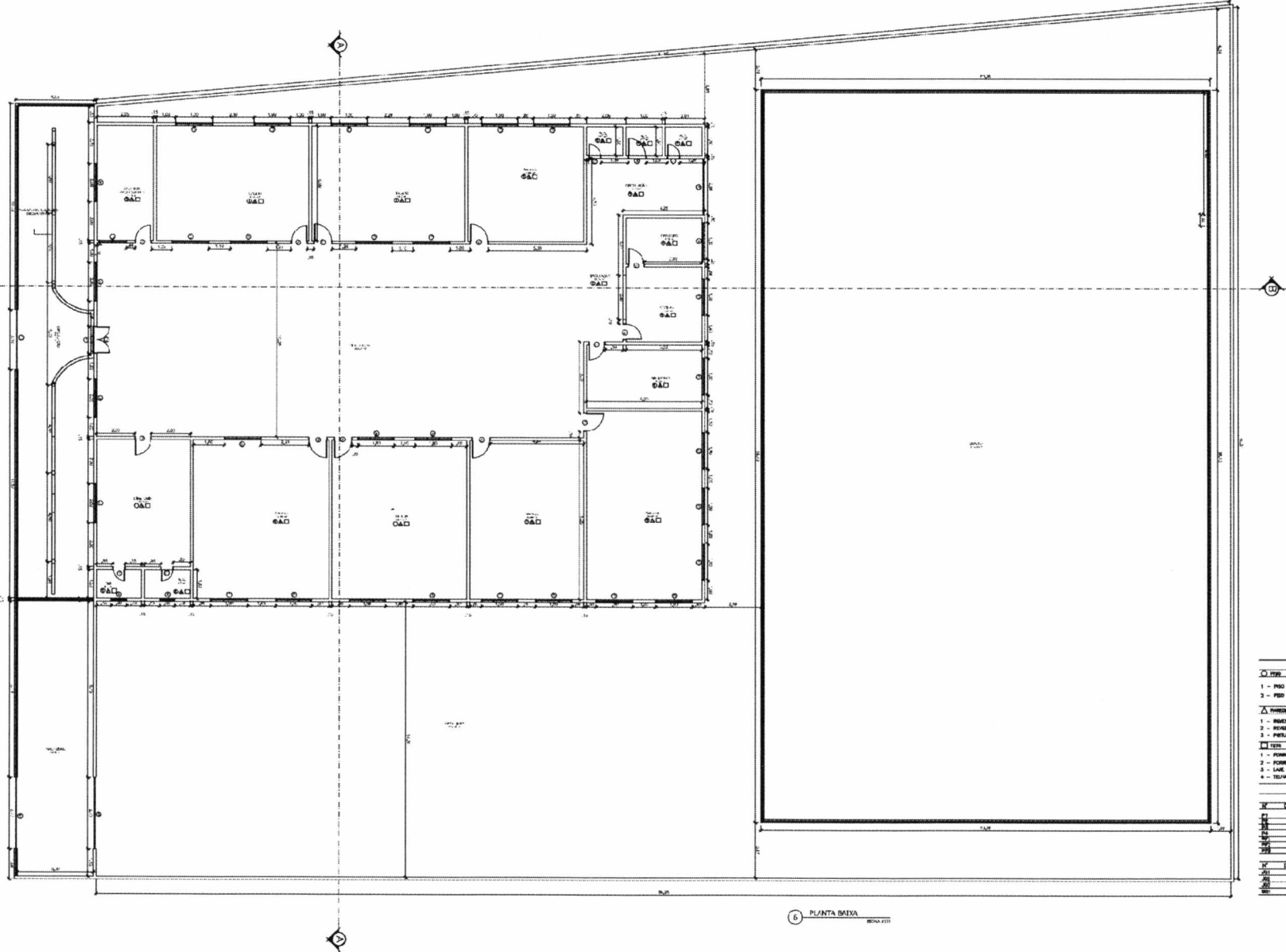
100,00



Rubrica
 14
 COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Representação:
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA DO MARANHÃO - MA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO E CONTRATOS
 AL. DOMINGOS MACHADO, S/Nº
 CIDADE - ALTAMIRA DO MARANHÃO - MA
 Nº 14/2020
 INDICADA 14/2020





6 PLANTA BAIXA

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES

- PISO
- 1 - PISO CERÂMICO
- 2 - PISO CIMENTADO
- ▲ PAREDE
- 1 - REVESTIMENTO CERÂMICO 10x10 ATÉ 2,10 ALTURA
- 2 - REVESTIMENTO CERÂMICO 15x15 ATÉ 2,10 ALTURA
- 3 - PINTURA ACRÍLICA
- TETO
- 1 - FORRO DE PVC
- 2 - FORRO DE BACORINA
- 3 - LAJE DE CONCRETO C/ ARMADURA
- 4 - TELA DE ALUMÍNIO

QUADRO DE ESQUADRIAS

QT	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	ALUMÍNIO	CM	
02	ALUMÍNIO	CM	
03	ALUMÍNIO	CM	
04	ALUMÍNIO	CM	
05	ALUMÍNIO	CM	
06	ALUMÍNIO	CM	

BALCÃO E JANELAS

QT	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	ALUMÍNIO	CM	
02	ALUMÍNIO	CM	
03	ALUMÍNIO	CM	
04	ALUMÍNIO	CM	

PREFECTURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA DO MARANHÃO - MA

PROJETO: REFORMA DO COLÉGIO GOVERNADOR NUNES FREIRE NO MUNICÍPIO DE ALTAMIRA DO MARANHÃO - MA.

TÍTULO: PLANTA BAIXA

ESCALA: INDICADA

DATA: ACO/2020

PROJETA: 02/02

